MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500 Id zgłoszenia: GKK.6640.2591.2025

Miejscowość: Kłobuck, ul. Poprzeczna
Powiat: Kłobucki
Jednostka ewidencyjna: Kłobuck - miasto
Obręb ewidencyjny: Zagórze (0007)
Nr działki: 373/2, 373/6, 374/3, 374/15

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ współrzędnych wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy zasadniczej: 6.144.29.12.1.3

Położenie punktów granicznych działki nr 373/2, 373/6, 374/3, 374/15 zostało określone
z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy
i spełnia wymagania § 31 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r.
w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych
i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jednolity poz. 1670 Dz.U.).
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków
w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych
w odległości mniejszej lub równej 3 m od granic działki 373/2, 373/6, 374/3, 374/15.

Brak służebności gruntowych w dziale III Ksiag Wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.

Mapę opracował geodeta uprawniony mgr inż. Stanisław Gradek (nr zaśw. 15230)
Data: 03.11.2025r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień 15230

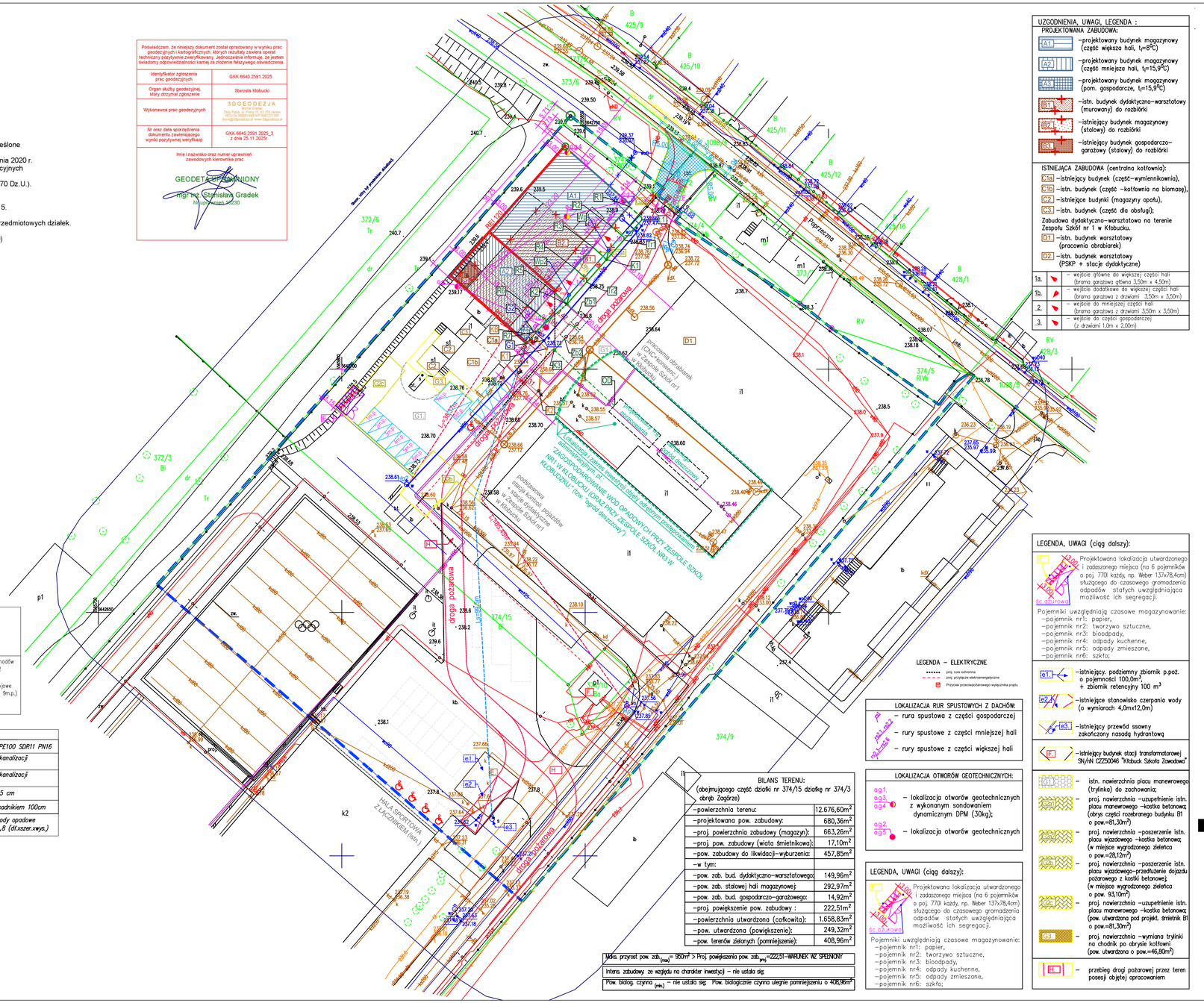
3DGEODEZJA
Michał Gradek
Złoty Potok, ul. Polna 15, 42-253 Janów
REGON 368561469 NIP 9492221785
biuro@3dgeodezja.pl www.3dgeodezja.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.2591.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłobucki
Wykonawca prac geodezyjnych	3DGEODEZJA Złoty Potok, ul. Polna 15, 42-253 Janów REGON 368561469 NIP 9492221785 biuro@3dgeodezja.pl www.3dgeodezja.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK.6640.2591.2025_3 z dnia 25.11.2025r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Gradek
Nr uprawnień 15230



– projekt. ogrodzenie (4,5mb)

– istn. ogrodzenie (10,1mb) do rozbiórki

– projekt. stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (10 stanowisk): 1–6, 8, 10–12

– projektowane 2 stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych (7m.p., 9m.p.)

LEGENDA– BRANŻA SANITARNA:

	Projektowane przyłącze wody z rur PE100 SDR11 PN16
	Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z rur PVC–U LITE
	Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z rur PVC–U LITE
	Korytko ściekowe półokrągłe szer. 25 cm
	Wpust ściekowy betonowy fi500 z osadnikiem 100cm
	Projektowany zbiornik szczelny na wody opadowe o pojemności 10m3 każdy 3,0x2,4x1,8 (dł.xszer.xwys.)

BILANS TERENU:
(obejmującego część działki nr 374/15 działkę nr 374/3 obręb Zagórze)

–powierzchnia terenu:	12.676,60m²
–projektowana pow. zabudowy:	680,36m²
–proj. powierzchnia zabudowy (magazyn):	663,26m²
–proj. pow. zabudowy (wiata śmietnikowa):	17,10m²
–pow. zabudowy do likwidacji–wyburzenia:	457,85m²
–w tym:	
–pow. zab. bud. dydaktyczno–warsztatowego:	149,96m²
–pow. zab. stałowej hali magazynowej:	292,97m²
–pow. zab. bud. gospodarczo–garażowego:	14,92m²
–proj. powiększenie pow. zabudowy :	222,51m²
–powierzchnia utwardzona (całkowita):	1.658,83m²
–pow. utwardzona (powiększenie):	249,32m²
–pow. terenów zielonych (pomniejszenie):	408,96m²

Maks. przyrost pow. zab.$_{(max)}$= 350m² > Proj. powiększenia pow. zab.$_{(proj)}$=222,51—WARUNEK WZ SPEŁNIONY

Intens. zabudowy: ze względu na charakter inwestycji – nie ustala się.

Pow. biolog. czynna $_{(min.)}$ – nie ustala się. Pow. biologicznie czynna ulegnie pomniejszeniu o 408,96m²

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA :

PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

- (A1) –projektowany budynek magazynowy (część większa hali, t_f=8°C)
- (A2) –projektowany budynek magazynowy (część mniejsza hali, t_f=15,9°C)
- (A3) –projektowany budynek magazynowy (pom. gospodarcze, t_f=15,9°C)
- (B1) –istn. budynek dydaktyczno–warsztatowy (murowany) do rozbiórki
- (B2) –istniejący budynek magazynowy (stalowy) do rozbiórki
- (B3) –istniejący budynek gospodarczo–garażowy (stalowy) do rozbiórki

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (centralna kotłownia):

- (C1a) –istniejący budynek (część–wymiennikownia),
- (C1b) –istn. budynek (część –kotłownia na biomasę),
- (C2) –istniejące budynki (magazyny opału),
- (C3) –istn. budynek (część dla obsługi);

Zabudowa dydaktyczno–warsztatowa na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Kłobucku.

- (D1) –istn. budynek warsztatowy (pracownia obrabiarek)
- (D2) –istn. budynek warsztatowy (PSKP + stacje dydaktyczne)

1a.		– wejście główne do większej części hali (brama garażowa główna 3,50m x 4,50m)
1b.		– wejście dodatkowe do większej części hali (brama garażowa z drzwiami 3,50m x 3,50m)
2.		– wejście do mniejszej części hali (brama garażowa z drzwiami 3,50m x 3,50m)
3.		– wejście do części gospodarczej (z drzwiami 1,0m x 2,00m)

LEGENDA, UWAGI (ciąg dalszy):

(E) Projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszonego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.

Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:
–pojemnik nr1: papier,
–pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
–pojemnik nr3: bioodpady,
–pojemnik nr4: odpady kuchenne,
–pojemnik nr5: odpady zmieszane,
–pojemnik nr6: szkło;

- (e1) –istniejący. podziemny zbiornik p.poż. o pojemności 100,0m³, + zbiornik retencyjny 100 m³
- (e2) –istniejące stanowisko czerpania wody (o wymiarach 4,0mx12,0m)
- (e3) –istniejący przewód ssawny zakończony nasadą hydrantową
- (F) –istniejący budynek stacji transformatorowej SN/nN CZS0046 "Kłobuck Szkoła Zawodowa"
- (G1) – istn. nawierzchnia placu manewrowego (trylinka) do zachowania;
- (G2) – proj. nawierzchnia –uzupełnienie istn. placu manewrowego –kostka betonowa; (obrys części rozebranego budynku B1 o pow.=81,30m²)
- (G3) – proj. nawierzchnia –poszerzenie istn. placu wjazdowego –kostka betonowa; (w miejsce wygrodzonego zielenca o pow.=28,12m²)
- (G4) – proj. nawierzchnia –poszerzenie istn. placu wjazdowego–przedłużenie dojazdu pożarowego z kostki betonowej; (w miejsce wygrodzonego zielenca o pow. 93,10m²)
- (G5) – proj. nawierzchnia –uzupełnienie istn. placu manewrowego –kostka betonowa; (pow. utwardzona pod projekt. śmietnik B1 o pow.=81,30m²)
- (G6) – proj. nawierzchnia –wymiana trylinki na chodnik po obrysie kotłowni (pow. utwardzona o pow.=46,80m²)
- (R) – przebieg drogi pożarowej przez teren posesji objętej opracowaniem

LEGENDA – ELEKTRYCZNE

- proj. rura ochronna
- proj. przyłącze elektroenergetyczne
- Przyszłe przeciwpożarowego wyłącznika prądu

LOKALIZACJA RUR SPUSTOWYCH Z DACHÓW:

- (rs1) – rura spustowa z części gospodarczej
- (rs2) – rury spustowe z części mniejszej hali
- (rs3) – rury spustowe z części większej hali

LOKALIZACJA OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH:

- (og1, og3, og4) – lokalizacja otworów geotechnicznych z wykonanym sondowaniem dynamicznym DPM (30kg);
- (og2, og5) – lokalizacja otworów geotechnicznych

LEGENDA, UWAGI (ciąg dalszy):

(E) Projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszonego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.

Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:
–pojemnik nr1: papier,
–pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
–pojemnik nr3: bioodpady,
–pojemnik nr4: odpady kuchenne,
–pojemnik nr5: odpady zmieszane,
–pojemnik nr6: szkło;

SUPERVISION
USŁUGI INŻYNIERSKIE
dr inż. Radosław Wartacz
42-280 Kościelec
ul. Mykanowska 1B

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA :

- – projektowana przebudowa zjazdu wg odrębnego opracowania (kostka beton.)–celem zapewnienia przejału drodze pożarowej;
- – istniejąca brama wjazdowa na teren posesji do przebudowy na bramę przesuwną o szer. użytkowej ok. 6,7m

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
"Budowa Powatowego Magazynu Zarządzania Kryzysowego.
Rozbiórka budynków dydaktyczno–warsztatowego, magazynowego i gospodarczo–garażowego."

ADRES:
Kłobuck, ul. Zamkowa 6, 42–100 Kłobuck,
(nieruchomość obejmująca część działki
nr ewid. 374/15 oraz działkę 374/3)

INWESTOR:
Powiat Kłobuck, 42–100 Kłobuck
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13

TYTUŁ RYSUNKU:
projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Berdzik	NR UPRAWNIEŃ: SLK/6228/PBE/15	PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Łukasz Trzepizur	NR UPRAWNIEŃ: SLK/5283/POOE/14	PODPIS:
SKALA: 1:500	BRANŻA: projekt techniczny	NR RYS.: 1a.
FAZA: projekt zagospodarowania terenu		
DATA: listopad 2025		